

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip: **via Baracca** N.civ.: **43**
 Fr. retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **336**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**
 Rif.scheda ornato: **prot n.366/anno1904 10.13.3**

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ deposito o rimessa
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz.
☐ altro materiale

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☒ in c.a. **ringhiera semplice**

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☒ altro: **laminato legno**

3.2 PORTONI E VETRINE

###

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ arco ribassato apertura
☐ senza cornice
☐ con cornici semplici
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanz. aggettante in **pietra**
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponom. recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione privata
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **griglie**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☒ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

 **elemento degradato**

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

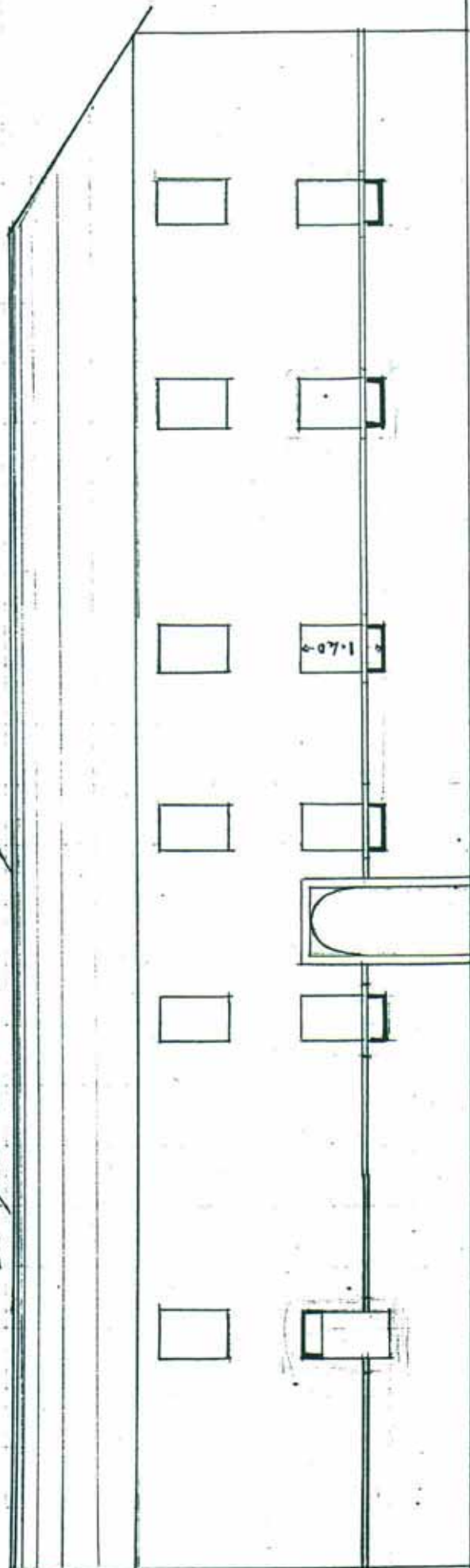
Via Baracca 43
Fronte Principale



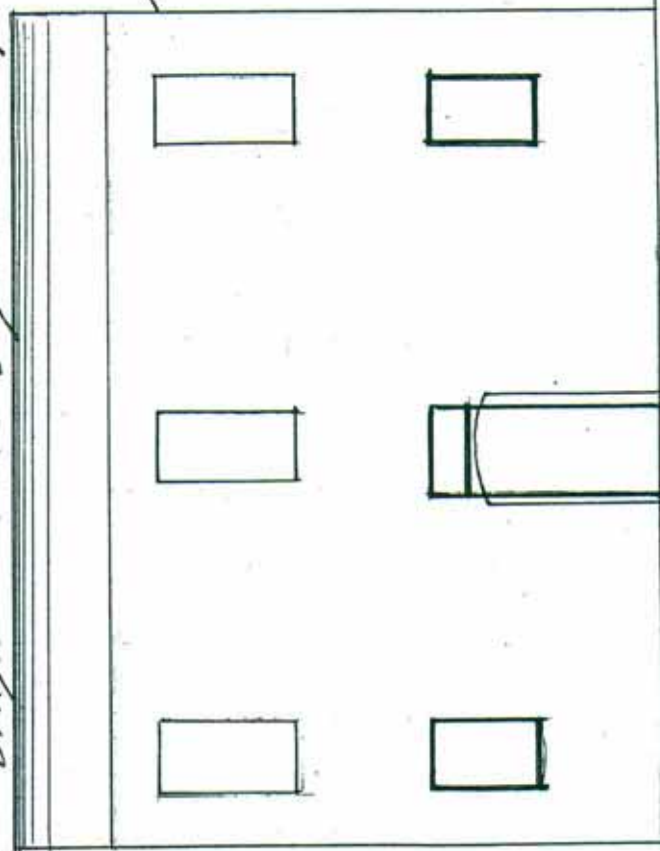
Particolari



Progetto in Me Ramonchi n. 36



Progetto in via Sapienza n. 36



Lolli Luigi fu Battista
Proprietario

Scala 1 a 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 36

1904 FEB 04

Vol. 10 Lib. 1 Fasc. 3

Mun. Sig. e Sindaco

Lelli Luigi - fu
Battista prop. della casa in
Strada Ramenghi N.° 36 e
Papini N.° 36 sottometta
all'approvazione della Gest.
Comm. d'ornato le modi-
ficazioni di cui si diceva
che si uniscono in doppio come
dalle linee in rosso ivi segnate
in attesa di sollecita approvazio-
ne volendosi porre mano ai
lavori con stiva

Luigi

Lelli Luigi

Bagnacavallo 24 febbraio 1904

Mun. Sig. e Sindaco di
Bagnacavallo

24 Febbraio '04
 Alla Commissione Com. 6
 d'armato per l'occasione
 della presente.

Wladimir
 Gerasimov

24 Febbraio 1904

La commissione edilizia approva le
 seguenti modificazioni nei progetti
 che la facciata venga soppressa o meglio
 costruita all'attorno delle bandiere
 delle finestre del piano terra

di G. G.
 Ing. Elamov
 Ing. Marov



W. G. Gerasimov
 Ing. Elamov
 Ing. Marov
 Ing. Gerasimov
 all'Interpreti
 W. G. Gerasimov